

Projekt

086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 / Touristisches Informationszentrum

Leistungsverzeichnis

AF-086-LOS-06 / Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

Auftraggeber

Stadt Zehdenick
Falkenthaler Chaussee 1
167292 Zehdenick

Planer

Atelier Fanelisa GmbH
Erkelenzdam 59/61
10999 Berlin
Deutschland

☎+49 30 52103282
mail@atelier-fanelisa.de

Ort der Bauausführung

Touristisches Informationszentrum
Berliner Straße 27
16792 Zehdenick

Ausführungszeitraum

Ausführungsbeginn: Anfang
September 2026
Fertigstellung: November
2026
gem. Bauzeitenplan

Bieter

Angebot

Name: Leistungsverzeichnis (Netto): €

Straße: zuzügl. 19,00% MwSt.: €

PLZ / Ort: zuzügl. 0,000% MwSt. (PST): €

Land: Leistungsverzeichnis (Brutto): €

Ansprechpartner:

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

ALLGEMEINE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

1) ANGABEN ZUR BAUSTELLE

Adresse: Berliner Str. 27, 16972 Zehdenick

Vor dem Gebäude befindet sich als Teil des Grundstückes ein öffentlich zugänglicher Platz, welcher sowohl von der Berliner Straße als auch von der Amtswallstraße aus begehbar ist. Der Platz ist von einer etwa 0,50cm hohen Mauer umgeben und daher nicht mit Fahrzeugen befahrbar. Es gibt jedoch zur Berliner Straße eine ca. 2m breite Öffnung in der Mauer, die das Befahren mit Ameise oder Schubkarre etc. ermöglicht. Ein Bau-WC ist problemlos mit einem Kranarm oder auf einer Ameise über den zuvor genannten Zugang auf dem Grundstück platzierbar. Container für Bauschutt sind u.E. problemlos mit einem Containerfahrzeug über die 50cm Mauer zu heben. Diese Möglichkeit ist zuvor durch den AN zu prüfen und ggfs. rechtzeitig vor Baubeginn dem AG anzuzeigen, falls diese Möglichkeit technisch nicht umsetzbar sein sollte.

Der AN hat sich vor Angebotsabgabe vorort über die Lage und Umgebungsbedingen der Baustelle zu informieren. Boden- und Grundwasserverhältnisse sind dem beiliegenden Baugrundgutachten zu entnehmen.

2) BAUBESCHREIBUNG

Baugrube:

Aushub für die neuen Gründungsbeläge, sowie Streifenfundamente unter dem Anbau mit Hausanschlussraum

Gründung und Unterbau:

Abbruch der Bodenplatte, Gründung als Streifenfundamente für den neuen Hausanschlussraum in Ortbeton, Abdichtung, sowie Perimeterdämmung.

Sonstige Maßnahmen für Abbruch:

Abbruch von Schornstein und Leiter, Attika Elementen, Dachdämmung, Bestandsfenstern und Türen

Außenwände und vertikale Baukonstruktionen (außen):

Die Bestandsfassaden des Gebäudes werden allseitig mit WDF gedämmt. Zur Rückseite, der Ostfassade wird ein Putz aufgebracht. An der Südfassade werden von außen Schließfächer und Ladestationen für E-Bikes angebracht.

In der Nordfassade wird im Bereich des Büros die Bestandstüröffnung zu einer bodentiefen Fenster- und Türöffnung erweitert und somit der zweite Rettungsweg sichergestellt.

Die Westfassade wird mit neuen Türen und Fenstern versehen.

Bei den 3 Fassaden zum Platz werden auf die WDF Vorsatzschale gelbe Klinkerriemchen eingebaut. Bossierte grüne pulverbeschichtete Metallbleche über den Außenwandöffnungen setzen einen modernen Akzent. Durch ein verzinktes Attikablech wird die Fassade nach oben abgeschlossen. Die Fassade des Hausanschlussraums wird in feuerverzinktem Blech ausgeführt und tritt optisch in den Hintergrund.

3) GEPLANTER BAUABLAUF

- 02-03 / 2026 - BE, Abbruch Bodenplatte/Innenwände/Bäume Süden/Mauer Süden
- 07-09 / 2026 - Erweiterter Rohbau
- 08-10 / 2026 - Gebäudehülle (Zimmerei, Tischlerei)
- 07-12 / 2026 - Freianlagen
- 09 / 2026 - 02 / 2027 - Ausbau

Die Ausführungszeiten können sich durch Unvorhergesehenes verzögern. Der AN hat die aktuellen Bauzeiten dem jeweils aktuellen Bauzeitenplan bzw. dem Bauprotokoll zu entnehmen.

4) HINWEIS ZUR BAUSTELLEINRICHTUNG

Das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle für eigene Zwecke ist Teil dieser Ausschreibung. Der Baustellenbereich ist ständig zu sichern und verschlossen zu halten, um unbefugtes Betreten der Baustelle zu

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

verhindern.

5) BAUWASSER / BAUSTROM

Bauwasser- und Baustromanschlüsse sind bauseitig vorhanden. Die Verteilung zu den Verwendungsstellen ist Sache des Auftragnehmers im Sinne der ATV DIN 18299. Die Umlage für Verbrauchskosten wird vertraglich nach üblichen Sätzen vereinbart.

6) ABRECHNUNG

Das Aufmaß ist grundsätzlich auf der Grundlage der zur Ausführung freigegebenen Ausführungsunterlagen des AG zu erstellen. Vor Abrechnung hat ein gemeinsames Aufmaß mit der BL zu erfolgen. Die hierbei festgestellten Mengen können abgerechnet werden. Abschlagszahlungen sind gem. LV-Positionen aufzustellen. Abweichende Zahlungsbedingungen, wie Voraus- oder Pauschalabschläge, z. Bsp. für Materialeinkäufe und Vorfertigungen im Werk sind ausdrücklich mit dem AG vertraglich zu vereinbaren.

7) VERMESSUNGSARBEITEN

Alle für die Ausführung der Bauleistungen notwendigen Vermessungsarbeiten sind vom AN durchzuführen und Teil dieser Ausschreibung.

8) PLANUNTERLAGEN

Planunterlagen werden vom AG ausschließlich in digitaler Form (PDF) bereitgestellt. Es wird erwartet, dass durch den AN auf der Baustelle ausgedruckte und maßstabsgerechte Pläne mit aktuellem Stand vorgehalten werden. Soweit vom AN weitere Planungsunterlagen für die Ausführung seines Gewerkes benötigt werden, sind diese vom AN eigenverantwortlich zu erstellen und werden, soweit nicht in Positionen beschrieben, nicht gesondert vergütet.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

A) AUSKÖMMLICHKEIT DES ANGEBOTES

Die dem Leistungsverzeichnis anliegenden Pläne und Anlagen (Grundlagendokumente) sind neben den Positionstexten (Leistungsverzeichniss) gleichwertiger Teil der Leistungsbeschreibung. Hieraus sind für die Kalkulation des Angebotes Angaben zu entnehmen und zwar für Geometrien, Arbeitshöhen, baulichen und herstellungstechnischen Umständen und Mengenangaben, um alle zum Gelingen des Gesamtumfangs erforderlichen Leistungen eigenständig nachzuvollziehen. Der Bieter hat die Pflicht, Unstimmigkeiten, festgestellte Abweichungen, Beschreibungslücken bei ausgeschriebenen Mengenangaben und Leistungspositionen bereits zur Angebotsabgabe anzumelden. Nichtvorhersehbares, wie Hindernisse im Erdreich oder Schadstoffe, sind hiervon ausgenommen.

B) GRUNDLAGENDOKUMENTE / ANLAGEN DER AUSSCHREIBUNG

- Ausführungsplanung (Stand 14.04.2026) des Objektplaners des AG
- Bauzeitenplan (Stand 20.05.2026) des Objektplaners des AG
- TWP Positionsplan 22.70 T P05 und Genehmigungsplanung 22.70 TWP LP4 (Stand 21.01.2026)
- Objektbezogener Lageplan vom ÖbV (13.11.2018)
- Schadstoffgutachten Prüfbericht-Nr.: 03246-2025 und 03247-2025 (Stand 27.11.2025)
- 2022-257 REV01 GEG-Nachweis Nichtwohnen Berliner Str. 27 (Stand 19.05.2026)

C) WERK- UND MONTAGEPLANUNG

Aufbauend auf den vom AG zur Verfügung gestellten Planungsunterlagen hat der Auftragnehmer alle weiteren notwendigen Planungsleistungen eigenverantwortlich zu erbringen. Änderungen, die die Konstruktion oder Gestaltung des Gebäudes verändern, dürfen nur mit ausdrücklicher Zustimmung des AG oder dessen Bevollmächtigten vorgenommen werden. Falls die Preisbildung dadurch beeinflusst wird, müssen solche gewünschten Veränderungen bereits mit dem Angebot genannt, dargestellt und beschrieben werden.

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

Grundsätzlich sind alle Konstruktionen und Details, für eine fachgerechte und diesen Ausschreibungsunterlagen entsprechende Ausführung in Form von Konstruktionszeichnungen mit allen erforderlichen Angaben, insbesondere zu Anzahl und Abständen von Verbindungsmitteln, festzulegen.

Die Ausführung sämtlicher Holzrahmenbauteile erfolgt gemäß DIN EN 1995 Bemessung und Konstruktion von Holzbauten, sowie den dazugehörigen nationalen Anhängen. Sämtliche Vollholzbauteile müssen die Anforderungen gemäß Abs. 3.3.1 der ATV DIN 18 334 (VOB/C, Zimmer- und Holzbauarbeiten) an Bauschnittholz erfüllen. Die Vorelementierung umfasst die im LV beschriebenen Schichten. In den Quadratmeterpreis sind das Abbinden der Holzbauteile und alle nicht separat erfassten Maßnahmen wie Auswechslungen, Mehrfachpfosten, Eckverstärkungen und Sturzausbildungen einzukalkulieren. Außerdem sind Eckverbindungsmittel, Verbindungsmittel der Elemente untereinander und die Verbindung mit der Nivellierschwelle einzukalkulieren. Besondere statisch relevante Bauteile wie z. B. Verankerungselemente sind separat erfasst. Montageleistungen und die Baustelleneinrichtung werden nicht extra ausgewiesen.

Vor Abbund und Baustellenmontage sind die tatsächlichen Abmessungen des Gebäudes (Bodenplatte) zu überprüfen. Elementpläne sind im Rahmen der Werkplanung vom Bieter ohne besondere Vergütung zu liefern und mit ausreichendem Vorlauf vor Produktions- und Montagebeginn mit der Bauleitung abzustimmen.

D) DICHTHEIT/WÄRMESCHUTZ GEBÄUDEHÜLLE

Das Herstellen einer inneren luftdichten und äußeren winddichten Gebäudehülle ist in die Einheitspreise einzukalkulieren. Dazu gehört das fachgerechte Abkleben von Wand-, Dach- und Deckenstößen und deren Anschlüsse mit geeigneten Materialien sowie eine ordnungsgemäße Folienführung/Abdichtung im Bereich von Sockel, Geschossstoß und Dachanschluss. Luftdichte Anschlüsse an Fremdgewerke werden separat ausgewiesen.

Folgende U-Werte sind zu erreichen:

- Dach Aufsparrendämmung 16 cm Holzfaser WLG 040 $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Aussenwand WDF/WDVS 18 cm WDVS – WLG 035 $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Aussentür $U_d = 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Bodenplatte Oberhalb 12 cm – WLG 047 $U = 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Fenster $U_w = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$

E) ALLGEMEINE GRUNDLAGEN FÜR BAULEISTUNGEN

Für sämtliche nachfolgend aufgeführten Bauleistungen sind Lieferung, Einbau, sowie Befestigungsmittel und Entsorgung von anfallendem Material aus Verschnitt und Abbruch grundsätzlich mit in die EP einzukalkulieren auch wenn nicht explizit innerhalb des Positionstextes beschrieben.

Für alle hier nachfolgend aufgeführten Abbruchbauleistungen gilt, sofern innerhalb der Pos. nicht explizit anders beschrieben:

Containerkosten, Entsorgungskosten und -gebühren werden nicht gesondert vergütet und sind in diese Position mit einzukalkulieren. Alle anfallenden Materialien sind gemäß den geltenden gesetzlichen Vorschriften ordnungsgemäß zu trennen und zu entsorgen. Die Arbeiten sind so durchzuführen, dass angrenzende Bauteile und Oberflächen nicht beschädigt werden.

Entsorgungsscheine der Deponie sind als Mengennachweis und als Nachweis der fachgerechten Entsorgung bei Abrechnung vorzulegen.

Auftraggeber	Stadt Zehdenick
Planer	Atelier Fanelsa GmbH
Projekt	086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV	AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
01	Baustelleneinrichtung			
01.01	Einrichten Baustelle Einrichten und Vorhaltung der Einrichtung der Baustelle für alle vertraglichen Leistungen des AN, u.a.: • Baustelleneinrichtungsplan, vorzulegen bis 2 Wochen nach Auftragserteilung • Arbeits- und Schutzgerüste, Trag- und Hilfsgerüste • tägliche Baureinigung und regelmäßige Schuttabfuhr gemäß ZTV • Räumen der Baustelle nach Fertigstellung inkl. Wiederherstellung Boden o.a. Beschädigungen sowie Verschmutzungen auf dem Grundstück sowie im angrenzenden öffentlichen Bereich (z.B. verursacht durch Baustofftransporte usw.) • Herrichten der erforderl. Lager- und Arbeitsplätze sowie von Personalräumen (Pausenräume und Umkleiden) nach eigenem Bedarf gem. ASR • Standplätze für Baustoffe + Bauzaun sind mit Bauüberwachung im Vorfeld abzuklären • alle sonstigen Kosten, die der AN zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat, wie: Sicherungsmaßnahmen, Baustellenbeleuchtung, Reinigung der Verkehrsflächen im Gebäude und auf dem Grundstück von selbst verursachten Verschmutzungen, Einmessarbeiten für die eigene Leistung • Einholen evtl. notwendiger Genehmigungen sowie Übernahme anfallender Kosten um BE im öffentlichen Raum aufzustellen Maßgeblich sind ebenso die Forderungen des Ordnungsamtes, der Bauberufsgenossenschaft, ASR und sonst mitwirkender Behörden, Amtsstellen und Körperschaften Die Baustelleneinrichtung ist bis zur Fertigstellung der hier ausgeschriebenen Bauleistungen vorzuhalten, die Kosten für die Vorhaltung sind entsprechend vorab einzukalkulieren. Bau-WC, sowie Rüstung werden bauseits gestellt.			

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
		1,000 St	 €	 €
01.02	Rollgerüst Fahrbare Arbeitsbühne (Rollgerüst) nach DIN EN 1004, bestehend aus zwei Leiterraahmen mit Rollen, feststellbar, mit einer Arbeitsplattform und vier Umwehrungen, liefern, vorhalten und abbauen. Lastklasse: 3 (2 kN/m ²) Breite: 0,90 - 1,20 m Länge: bis 4,00 m Höhe Arbeitsebene: bis ca. 3,00 m Material: Alu Gebrauchsüberlassung: bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit) Aufstellort: Nachbargrundstück für Abbruch Mauer	1,000 St	 €	 €
01.03	Rollrüstung vorhalten Rollrüstung der Vorposition über die Grundvorhaltezeit hinaus vorhalten. Abzurechnen in Stück/Woche	24,000 Wo	 €	 €
01.04	Witterungsschutz Dach Gesamtfläche herstellen Gesamtfläche des Daches als temporäre Sicherung mit Planen als Witterungsschutz vollflächig abdecken, entsprechend der jahreszeitlichen Witterung sowie gegenüber Wind und Feuchteintrag. Die Befestigung obliegt dem AN, auf bestehender Sparrenlage. Nötige Behelfskonstruktionen für die Befestigung der Plane sind in die Position miteinzukalkulieren. Qualität der Plane: Hochreißfeste PE - Folie mit Verstärkungsgitter mit Überlappung Traufe. Standzeit: für die Dauer der Arbeiten am Dach bis endgültige Abdichtung des Daches hergestellt ist. Einbauort: Dach, Höhe ca. 4,5m	145,000 m ²	 €	 €
Summe 01 Baustelleneinrichtung				 €

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
02	Klempnerarbeiten			
02.01	Attikaablauf, DN 100, Ablauf Rundrohr mit Rundbogen Attika-Ablaufsystem als Hauptentwässerung, bestehend aus: -Einlauftopf aus Edelstahl, Abdeckhaube (Kiesfang), Gefällestrecke als Rohr und aufgekantetem Anschlussflansch, -Anschluss an Dachabdichtung und Attikaabdichtung, einschl. Dichtmitteln und Befestigungsteilen -ohne Herstellen des Attika-Durchbruchs -Anschluss an die Fallrohrleitung, mit Verbindungsmuffen, Anschlussrohr und Rohrbogen, bzw. Rohrknie: Übergang Abfluss an Fallrohr an Fassade ist als Rundbogen auszubilden; Hauptentwässerung belüftet -Fallrohr mit Anschluss an Kanalsystem Material : verzinkter Stahl Nenngröße Hauptentwässerung : DN 100 Wehrhöhe : 40 mm Abflussvermögen Haupt : 4,5 l/s Flanschusbildung : Klemmflansch Fallrohr : verzinkter Stahl, DN 100 Fallrohrlänge : ca. 4,00 m Attikadicke : ca. 50 cm Dämmung Attika : 6 + 18 cm Einbindung in die Dachabdichtung Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: 	3,000 St	 €	 €
02.02	Attikaablauf, DN 100, Speier Rundrohr Attika-Ablaufsystem als Notentwässerung, bestehend aus: -Einlauftopf aus Edelstahl, Abdeckhaube (Kiesfang), Gefällestrecke als Rohr und aufgekantetem Anschlussflansch, einschliesslich Speier rund für Notentwässerung -Anschluss an Dachabdichtung und Attikaabdichtung, einschl. Dichtmitteln und Befestigungsteilen -ohne Herstellen des Attika-Durchbruchs -Anschluss an Anschlussrohr Speier Rohr als Notentwässerung Material : verzinkter Stahl Nenngröße Notentwässerung : DN 100 Wehrhöhe : 40 mm Abflussvermögen Not : 8,2 l/s Flanschusbildung : Klemmflansch			

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
	Rohr Speier : verzinkter Stahl, DN 100 Attikadicke : ca. 50 cm Dämmung Attika : 6 + 18 cm Einbindung in die Dachabdichtung Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: 	3,000 St	 €	 €
02.03	Regenfallrohr Stahl verzinkt, Außenrohr DN100, l= ca. 4 m inkl. Fixierung und Rohrmuffen als Verbindung Anschluss an 90° Rundbogen Attika herstellen, inkl. Anschluss an Grundleitung gem. Rücksprache mit Fachbauleitung	3,000 Stk	 €	 €
02.04	Regenfallrohr Zulage Vandalismussicher bezieht sich auf die Pos. zuvor: Ausführung Fallrohr verzinkt im unteren Bereich bis ca. 2m Höhe als dickwandige Ausführung gegen Vandalismus/äußere mechanische Einwirkung. Wandstärke mind. 4mm	6,000 m	 €	 €
02.05	Attika-Mauerabdeckung Titanzink mit Halter 50cm Attikaabdeckung aus Titanzink einschließlich einer Trennschicht sowie beidseitiger Abkantung mit Umschlägen als Tropfkante. Die Befestigung erfolgt indirekt mit beidseitigen durchgehenden Vorstoß- winkeln aus verzinktem Stahlblech. Die einzelnen Längen mit Flachschiebenähten verbinden. Abdeckprofil aus Titanzink, Metalldicke mind. 1,5 mm Tiefe Attika: ca. 50cm Abkantungen = 4	42,000 lfm	 €	 €
02.06	Attika-Mauerabdeckung Titanzink mit Halter 40cm wie Pos. zuvor aber als Mauerabdeckung, Tiefe ca. 40cm.			

Ausschreibung

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

Atelier Fanelisa

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
	Ausführungsort: Attika Anbau			
		9,000 lfm	 €	 €
02.07	Attika-Mauerabdeckung Titanzink mit Halter 32cm wie Pos. zuvor aber als Mauerabdeckung, Tiefe ca. 32cm. Ausführungsort: Mauerkopf freistehende Wand			
		5,500 lfm	 €	 €
02.08	Fensterbank Titanzink Fensterbankabdeckung aus Titanzink, liefern und fachgerecht einbauen, Dicke Blech: 0,8 mm, Zuschnittbreite: ca. 250mm, dreimal gekantet, seitlich und hinten aufgekantet, Oberfläche walzblank Insgesamt: 4 Stk. Die Fensterbänke sind nach Einbau Fenster und vor Einbau Putz einzubauen. Abmessungen Fensterbank ca. 313cmx25cm Ausführungsort: Fensteröffnungen			
		12,600 m	 €	 €
Summe 02 Klempnerarbeiten				 €

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
03	Abbrucharbeiten			
03.01	Schadhafte Dachschalung Holz abbauen Schadhafte Dachschalung Holz abbauen im Rahmen einer Teilabbruchmaßnahme, genaue Menge nach Abbruch Bitumeneindeckung abzustimmen mit BÜ und Statik! Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 7,5 kN/m³, Abbruchdicke ca. 3 cm, Ausführung innerhalb des Bauwerks, Ausführung auf Flachdach, Arbeitshöhe bis 4 m, Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten. Abfall schadstoffbelastet (PAK), Altholzkategorie A IV inkl. Entsorgung siehe E) Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Ausführungsort: Grenzständige Mauer Südseite des Grundstücks	20,000 m ²	 €	 €
03.02	Abbruch Bitumendeckung, belastet Abbruch der bestehenden Dachabdichtung aus mehrlagigen Bitumenbahnen, bis zu 6 Lagen, restlos abtragen. Inkl. aller Anschlüsse an aufgehende Bauteile wie Lichtkuppeln, Kamine, Brandwände etc. und Dachränder sowie sämtlicher Anbauteile an Wände Ortgängen, Traufen. Bauseitiger Unterbau: Vollholzschalung auf Sparren Gefährlicher Abfall mit PAK Belastung. inkl. Entsorgung siehe E) Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Ausführungsort: Grenzständige Mauer Südseite des Grundstücks	120,000 m ²	 €	 €
03.03	Kernbohrung Mauerwerk, 100-150 mm Kernbohrung als Durchbruch, in Mauerwerk der Attika; einschl. Entsorgung der Bohrkerne. Untergrund: Mauerwerk Betonmisch Bestand Ausführung: als Kernbohrung Bauteil: Attika, Wand Bohrlochdurchmesser: über 100 bis 150 mm Decken- bzw. Wanddicke: bis 300 mm Einbauort: Attika Dach, zur Installation Notspeicher	6,000 Stk	 €	 €

Ausschreibung

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

Atelier Fanelisa

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
----	-----------------------	----------	----	----

Summe 03 Abbrucharbeiten

..... €

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
04	Zimmereiarbeiten Innenraum			
04.01	Innenwand Holzrahmenbau, nicht tragend, d=10cm Nicht tragende Innenwand, als Ständerwand aus Kanthölzern 10/6 cm, e = 62.5 cm, KVH C24 NSi inkl. Rähm (unterhalb Mittelpfetten) b/h = 10/6 cm, Höhe von Bodenplatte bis Brettbinder ca. 3,3m Türöffnungen einschl. verstärkter Ständer, Sturz etc. sind in den EP einzurechnen. Sämtliche für den Anschluss an benachbarte Wandflächen / Schwellen, die Montage von Verschalungen, Eckausbildungen etc. erforderlichen Hölzer, Befestigungsmittel (Winkel, Nägel, Schrauben etc.) sind in die Einheitspreise einzurechnen. Ausführungsort: Wände Lagerraum/WC	52,000 m²	 €	 €
04.02	Nivellierschwelle mit Unterfütterung für Glastrennwand Nivellierschwelle liefern und auf Stahlbetonbodenplatte montieren, einschließlich: Befestigungsmaterial, Nivellement der Schwelle mit Hartholzunterlagen oder gleichwertig, nach Hausmontage ist die Schwelle kraftschlüssig auf der gesamten Länge mit Quellmörtel zu unterfüttern. Nadelholz: C24 (KVH, NSi oder glw.), u 18 % Querschnitt 120/180 mm + 20mm Mörtellager Verankerung: z. Bsp. Ankerschraube Hilti HIT-HY-200-A + HIT-V (5.8) M10 Ausführungsort: Bestand Glastrennwand Im Bereich von Türen gem. Planung auszuklinken, im Bereich Schiebetür versetzt einzubauen	12,000 m	 €	 €
04.03	Innenwand Holzrahmenbau, Dämmung Holzfaser 10cm Dämmung der Holzrahmenbau Innenwand aus Position zuvor: Dämmung mit Holzweichfaserplatten, Dicke 100 mm, der Raum zwischen den beiden Beplankungen ist hohlraumfrei auszufüllen. Nur die Gefache gem. Planzeichnung sind auszudämmen.			

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
	Produkt der Planung: Steico Flex oder gleichwertig Ausführungsort: Wände Lagerraum/WC Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: 	49,000 m²	 €	 €
04.04	Zulage Innenwand Holzrahmenbau, nicht tragend, d=22cm Zulage zur Holzrahmenbau Innenwand aus Position zuvor für tiefere Ausführung, Kanthölzer 18/6cm statt 10/6cm lichte Wandtiefe 18cm statt 10cm im Bereich Heizkreisverteiler. Ausführungsort: Wand Lagerraum/WC HKV	3,000 m²	 €	 €
04.05	Bekleidung Innenwand Holzrahmenbau einseitig Multiplex Sichtqualität 15mm Einseitige Bekleidung der Holzrahmenbau Innenwand aus Position zuvor: Beplankung einseitig mit Multiplex Birke BFU 100 Bauqualität BB/BB, 15 mm, stumpf, ungeschliffen, Multiplexplatten 15mm Sichtqualität zu verbauen, Schraubenbild regelmässig, silberne Schrauben, sind vorzubohren und plan zu versenken inkl. Bekleidung Stirnseiten der Wände zur Glastrennwand Plattenformat: Höhe der Platten mind. 1,6m, Breite mind 1,2m Fugenbild ist mit BÜ abzustimmen Ausführungsort: Wand zwischen WC und Lagerraum Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: 	38,000 m²	 €	 €
04.06	Bekleidung Innenwand Holzrahmenbau einseitig GKI 2x 12,5mm Einseitige Bekleidung der Holzrahmenbau Innenwand aus Position zuvor: Beplankung einseitig mit 2x 12,5mm Gipskarton			

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

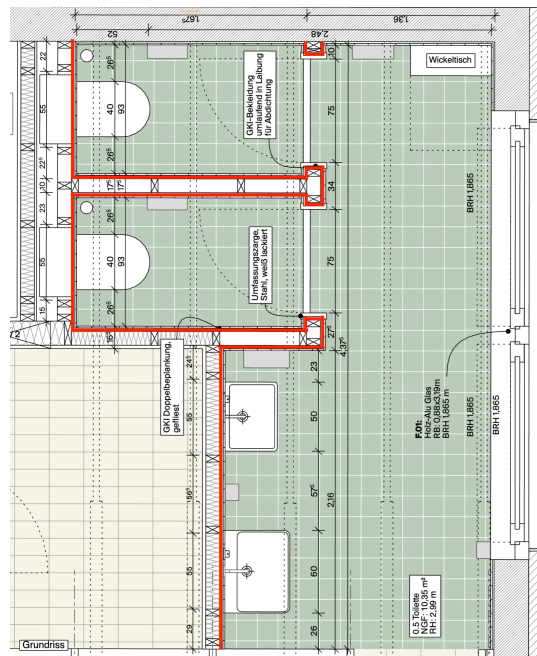
OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
----	-----------------------	----------	----	----

GKI für Feuchtraum auf Filzstreifen d=5mm geschraubt.
 GKI-Bekleidung ist umlaufend in Laibung der WC-Türen einzubauen für spätere Abdichtung.

Ausführungsort: Wand zwischen WC und Lagerraum

Bieterangabe(n):
 gew. Fabrikat des Bietenden:

.....



6,500 m² € €

04.07

Holzfaserdämmplatten 2x60mm über Kreuz, auf Bodenplatte

Holzfaserdämmplatten 60mm über Kreuz in 2-Lagen übereinander einzubauen auf Bodenplatte.

Kombinierte Unterdeckplatte nach DIN EN 13171 und DIN EN 14964

Holzfaserdämmplatte nach allg. bauaufsichtlicher Zulassung, Unterdeckplatte (UDP-A) nach ZVDH, liefern und nach den jeweiligen Regelwerken und Herstellerangaben, einschließlich aller Materialien und Befestigungsmittel, montieren.

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
	Dicke: 60 mm Kantenausbildung: stumpf Rohdichte: 180 kg/m³ Wärmeleitfähigkeit / Nennwert: 0,043 W/(m*K) Druckfestigkeit: 200 kpa Dämmstärke: insgesamt 120mm (2-Lagen) Ausführungsort: auf Abdichtung Bodenplatte in Bestand und Anbau Produkt der Planung: STEICOuniversal dry oder gleichwertig Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: 	135,000 m²	 €	 €
04.08	Auffüllen Leitungsausparungen mit Blähglasschüttung Lieferung und Einbau von Schüttung Blähglasgranulat; Korngrösse 4-8 mm; Lambda- 0.07 W/m2K; Schüttdichte lose 190 kg/m3; Schichtstärke D = ca. 6 cm; Produkt der Planung: Geocell oder gleichwertig Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: 	2,000 m³	 €	 €
04.09	Zulage Aussparungen Leitungen Holzfaserdämmplatten 2x60mm Zulage zu Vorposition: Herstellen von Aussparungen in unterer Dämmebene für Leitungen, Rohre, Kabel etc. Inkl. Verfüllen der Aussparungen mit Perlitschüttung in gleichem oder besseren WLG-Wert der Dämmplatten.	5,000 m	 €	 €
04.10	Zulage Aussparungen Durchdringungen Holzfaserdämmplatten 2x60mm Zulage zu Vorposition: Herstellen von runden Aussparungen für Durchdringungen wie Leitungen, Rohre etc., Durchmesser 5-20cm	4,000 Stk	 €	 €

Ausschreibung

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

Atelier Fanelisa

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
----	-----------------------	----------	----	----

Summe 04 Zimmereiarbeiten Innenraum

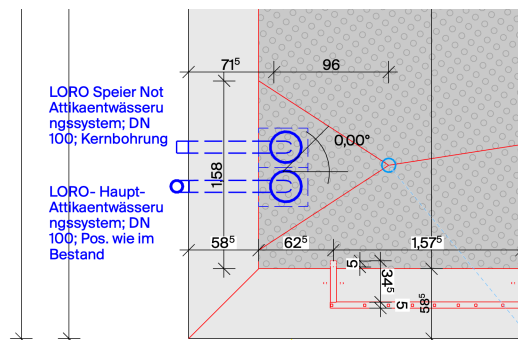
..... €

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
05	Zimmereiarbeiten Dach			
05.01	Dachschalung OSB-3 25mm für nachfolgende Dachdeckung Dachschalung aus OSB-3 Nut + Feder im Gefälle, inkl. Befestigungsmittel, Liefern und Verlegen als vollflächige Schalung planeben und dicht gestoßen, genaue Menge nach Abbruch Bitumeneindeckung abzustimmen mit BÜ und Statik! Für nachfolgende Aufdachdämmung Holzfaserplatten 18cm. Untergrund: KVH Balken Holzart: OSB-3 Holzfeuchte: trocken (< 20%) Brettdicke: 25 mm Sparrenabstand: ca. 60cm Dachneigung: 5-12° Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: 	20,000 m²	 €	 €
05.02	Dachschalung OSB-3 25mm Nullgefälle Bereich Dachentwässerung Dachschalungsstück einzubauen auf Aufdachdämmung aus OSB-3 ohne Gefälle in dreieckiger Form zum Ausgleich Dachneigungen für Einbau Dachentwässerung, inkl. Befestigungsmittel, inkl. Einbau von Füllschaum im Hohlraum unter der Platte. Untergrund: Holz Hartfaser Aufdachdämmung Holzart: OSB-3 Holzfeuchte: trocken (< 20%) Brettdicke: 25 mm Dachneigung: 5-12°			

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
----	-----------------------	----------	----	----



		2,000 Stk	 €	 €
--	--	-----------	---------	---------

05.03 Dachschalung Bretter 30mm für nachfolgende Dachdeckung

wie Pos. zuvor, jedoch Bretter-Schalung 30mm
 Nut+Feder, Breite Bretter 12-16cm.

		20,000 m ²	 €	 €
--	--	-----------------------	---------	---------

05.04 Brettbinder Passstücke anarbeiten

Durch holzerstörende Pilze und Insekten teilgeschädigte Hölzer der bestehenden Fachwerk-Brettbinder des Dachtragwerks abbeilen, ausstemmen, egalisieren, defekte Vernagelungen und Holzbauteile gem. Angabe Statik austauschen.

Genaue Anzahl/Menge ist mit BÜ und Statik zuvor abzustimmen.

inkl. Entsorgung siehe E) Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen
 Ausführungsort: Bestand Dachtragwerk
 Brettbinder

		30,000 m	 €	 €
--	--	----------	---------	---------

05.05 Abbund KVH

Abbinden und Aufstellen oder Verlegen der Hölzer der vorbeschriebenen Positionen incl. aller Bohrungen, Abschnitte, Wechselhölzer etc. als Dachkonstruktion, Unterzüge, Stützen etc. alle Verbindungsmittel, Kleiseisenteile, Winkelverbinder, Schrauben, etc. sind in die Position mit einzuberechnen.

siehe: Statik
 Ausführungsort: Flachach Anbau über EG

		20,000 m	 €	 €
--	--	----------	---------	---------

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
05.06	KVH C24 liefern Konstruktionsvollholz nach DIN 1052, C24, Verwendung im Innen- und Außenbereich liefern Querschnitt Sparren: b/h = 12/20 cm Abrechnung nach Vorlage prüffähiger Holzliste siehe: Statik	0,500 m³	 €	 €
05.07	OSB-3 40mm Attikabereich OSB/3 Platten nach EN 300 und CE-zertifiziert nach DIN EN 13986 auf Attika in Breite gesamter Aussenwand (von Aussenkannte Riemchen bis Aussenkante oberste Bitumenaufkantung) in Ringanker dübeln mit geeigneten Bef. Mitteln. Stärke: 40mm Tiefe Attika: ca. 50cm Arbeitshöhe: ca. 4,3m ü. GOK Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden:	58,000 m	 €	 €
Summe 05 Zimmereiarbeiten Dach				 €

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
06	Dachdämmung und -deckung			
06.01	Durchdringungen / Flüssigkunststoff Einbetten der Durchdringungen mit Flüssigkunststoff Umfang am oberen Rand bis 50 cm (z.B. Rohre bis DN 150 oder Stahlstützen bis 12/12 cm). Untergrund ggf. aufräumen, trocknen und säubern. Grundierung nach Flüssigkunststoff-Grundierungsempfehlungen. Ränder sowie Abgrenzungen der Flüssigkunststoff-Eindichtung mit Gewebeklebeband abkleben. Flüssigkunststoff 1K mit kurzfasriger Perlonrolle oder Pinsel bis zur planmäßigen Höhe und ca. 20 cm auf die Abdichtung der Dachfläche auftragen. Verbrauch: ca. 2,3 kg/m². Die Zuschnitte aus Flüssigkunststoff-Polyestervlies für die Fläche (2 Stück) und den Notüberlauf mit 5 cm Überdeckung vollflächig und hohlraumfrei einbetten. Die Überdeckungen sind an den Kontaktflächen zueinander mit Flüssigkunststoff 1K zu belegen. Flüssigkunststoff 1K auf das Polyestervlies wie vor beschrieben auftragen. Verbrauch: ca. 1,2 kg/m². Trockenschichtdicke 2,5 mm. - Gewebeklebeband vor dem Aushärten abziehen. Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: Ausführungsort: Befestigung Schriftzug/Reklame Attika und ggfs. Abläufe Entwässerung	2,000 m²	 €	 €
06.02	Aufdachdämmung, 160mm Holzfaser-Dämmsystem für Flachdächer nach DIN EN 13171 Holzfaser-Flachdachdämmplatte, liefern und nach den jeweiligen Regelwerken und Herstellerangaben, einschließlich aller Materialien und Befestigungsmittel, montieren.			

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
	Die Dachform entspricht einem Flachdach mit einer Neigung von 5,75°, seitlich der Kehlen zur Attika weist es eine Neigung von ca 27° auf. Die Dachform bildet drei Hochpunkte und zwei Kehlen. Sämtliche für die Verlegung notwendigen Schräg- und Gärungsschnitte sind in die Position einzukalkulieren. Dicke: 160 mm Kantenausbildung: stumpf Rohdichte: 140 kg/m³ Wärmeleitfähigkeit / Nennwert: 0,040 W/(m*K) Druckfestigkeit: 100 kpa Produkt der Planung: STEICOröof dry oder gleichwertig Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: 	130,000 m²	 €	 €
06.03	Dämmung Attika vertikal, 60mm Holzfasen-Dämmplatte, liefern und nach den jeweiligen Regelwerken und Herstellerangaben, einschließlich aller Materialien und Befestigungsmittel, montieren. Montage erfolgt vertikal an der aufgehenden Attika, inkl. Schrägschnitte. Die Dachform entspricht einem Flachdach mit einer Neigung von 5,75°, seitlich der Kehlen zur Attika weist es eine Neigung von ca 27° auf. Die Dachform bildet drei Hochpunkte und zwei Kehlen. Sämtliche für die Verlegung notwendigen Schräg- und Gärungsschnitte sind in die Position einzukalkulieren. Dicke: 60 mm Kantenausbildung: stumpf Rohdichte: 140 kg/m³ Wärmeleitfähigkeit / Nennwert: 0,040 W/(m*K) Druckfestigkeit: 100 kpa Produkt der Planung: STEICOröof dry oder gleichwertig Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: 	23,000 m²	 €	 €

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
06.04	Dampfsperrbahn vollflächig verklebt Elastomerbitumen-Dampfsperrbahn für Holzuntergründe gemäß DIN EN 13970, mit Sicherheits-Schweißnaht, oberseitig Spezial-Bestreuung, unterseitig Lochfolien-Sand-Kombination, im Überdeckungsbereich der Längsnaht mit Sicherheitsnahtstreifenausbildung für die zuverlässige Fügetechnik, Länge: 7,5 m, Breite: 1,0 m, Dicke: 3,0 mm, Trägereinlage: Kombi-Glasträger-Einlage und Aluminium, max. Zugkraft: längs/quer 1100/1100 N/50 mm, Dehnung: längs/quer > 3/> 3 %, Widerstand gegen Weiterreißen: längs/quer >210/> 250 N, Kaltbiegeverhalten: - 30° C, Wärmestandfestigkeit: + 105° C, sd - Wert: sd > 1500 m, gemäß Verlegeanweisung auf der vorbereiteten Holz-Unterkonstruktion lose verlegen und nach DIN EN 1991-1-4/ Na:2010-12 mit zugelassenen Befestigungselementen, Befestigeranzahl: i.M. ___ Stk./m² (kalkulatorisch), windsogsicher mechanisch befestigen. Die Längs- und Quernähte mit einem geeigneten Schweißbrenner und schwerer Andrückrolle wasserdicht schließen. Die Wirkung der Sicherheitsnaht vor der Verschweißung auf volle Funktionsfähigkeit prüfen. Die erforderlichen Befestigungen außerhalb der Nahtbereiche einschließlich der erforderlichen Überarbeitung der Befestigungslinien mit 18 cm breiten Zuschnitten aus Hassolan SN sind in diese Position einzurechnen. Die Dampfsperre ist an allen An- und Abschlüssen bis Oberkante Dämmstoff hochzuführen. Untergrund: Holz-Schalung Produkt der Planung: Hasse Hassolan SN-H oder gleichwertig Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden:			

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
		120,000 m²	 €	 €
06.05	Anschluss aufgehende Bauteile, Dampfsperrbahn, h=20-65cm Dachabdichtungsanschluss der einlagigen Dampfsperrbahn, komplett, einschl. seitliche Anschlüsse an aufgehende Bauteile, Herstellung von Ecken und Übergängen (siehe Grundriss) wie folgt: • Dampfsperre aus Bitumen an den Rändern bis ca. 65 cm hochführen, einschl. Bitumen-Voranstrich, kaltflüssig, an aufgehender Wand • Kehlleiste 30/30 aus Dämmstoff in der Ecke • untere Lage der Dachdichtung bis zu aufgehendem Bauteil über die Kehlleiste führen Dachdichtungsbahnen wie zuvor beschrieben	56,000 m	 €	 €
06.06	Erste Lage Notabdichtung vollflächig verklebt Kaltselfstklebende Elastomerbitumen-Unterlagsbahn gemäß DIN SPEC 20000-201 und DIN/TS 20000-202, mit Sicherheits-Schweißnaht, Anwendungstyp: DU / BA, Typ T, Eigenschaftsklasse: E1, Bahnentyp: PYE-KTG KSP - 4,0, oberseitig mit einer überschweißbaren Spezialfolie kaschiert, unterseitig mit einer geteilten abziehbaren Schutzfolie sowie einem Sicherheitsnahtstreifen versehen, Länge: 6,0 m, Breite: 1,0 m, Dicke: 4,0 mm, Trägereinlage: Kombinationsträger KTG, max. Zugkraft: längs/quer 1300/1300 N/50 mm, Dehnung: längs/quer 9/9 %, Kaltbiegeverhalten: - 30° C, Wärmestandfestigkeit: + 100° C, gemäß Verlegeanweisung durch Abziehen der Schutzfolie auf den vorgenannten Dämmstoff mit mind. 8 cm Naht- und 12 cm Stoßüberdeckung stets in gleicher Anlegerichtung vollflächig verklebt verlegen. Die Nähte und Stöße müssen voll verschweißt werden. Die Klebkraft zum Untergrund (Dämmstoff) ist vor			

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
	Beginn der Arbeiten sowie in regelmäßigen Abständen während der Verarbeitung zu prüfen und zu beurteilen. Untergrund: Holzschalung statt Holz-Hartfaserdämmplatten Produkt der Planung: Hasse Kubipren SN oder gleichwertig Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: 	120,000 m ²	 €	 €
06.07	Mittlere Lage der Abdichtung vollflächig verschweißt Elastomerbitumen-Schweißbahn gemäß DIN SPEC 20000-201 und DIN/TS 20000-202, Anwendungstyp: DU / BA, Typ T, Eigenschaftsklasse: E1, Bahntyp: PYE-KTG S4, oberseitig mit einer Spezialbestreuung beschichtet und unterseitig mit einer Schnellschweißfolie kaschiert, Länge: 6,0 m, Breite: 1,08 m, Dicke: 4,0 mm, Trägereinlage: Kombinationsträger KTG, max. Zugkraft: längs/quer 1100/1100 N/50 mm, Dehnung: längs/quer 10/10 %, Kaltbiegeverhalten: - 30° C, Wärmestandfestigkeit: + 110° C, mit mind. 8 cm Naht- und 12 cm Stoßüberdeckung stets in gleicher Anlegerichtung vollflächig auf den Untergrund aufschweißen. Untergrund: Untere Lage Abdichtung auf Holz-Hartfaserdämmplatten 18cm Produkt der Planung: Hasse Kubiflex SSB oder gleichwertig Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: 	120,000 m ²	 €	 €
06.08	Oberlage der Abdichtung vollflächig verschweißt Elasto-plastische Hochwert-Spezialbitumen-Schweißbahn gemäß DIN SPEC 20000-201 und DIN/TS 20000-202,			

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
	Anwendungstyp: DO / BA, Typ T, Eigenschaftsklasse: E1, Bahmentyp: PYE/PYP-KTP S5, bestehend aus homogenem Spezialbitumen sowie einer hochreißfesten und dehnfähigen Kombinationsträger-Einlage (KTP) für hohe Ansprüche, oberseitig mit einer hochwertigen, deckungssicheren, fein strukturierten und UV- beständigen Schiefersplittbeschichtung versehen, unterseitig mit einer Spezialfolie kaschiert, Farbe: basalt schwarz, Bahnenlänge: 5,0 m, Bahnenbreite: 1,0 m, Bahndicke: 5,2 mm, Trägereinlage: Kombinationsträger KTP, 300 g/m², Wasserdichtheit: bestanden bei 400 kPa/24h, Brand von außen: Broof(t1) im Systemaufbau nach Herstellerangaben, max. Zugkraft: längs/quer 1450/1450 N/50 mm, Dehnung: längs/quer > 35/> 35 %, Kaltbiegeverhalten: oben/unten - 22/- 22° C, Wärmestandfestigkeit: oben/unten + 150/+ 150 °C, Plastizitätsspanne: oben/unten 172 K, mit mind. 8 cm Naht- und 12 cm Stoßüberdeckung im Lagenversatz auf die in der Vorposition beschriebene erste Abdichtungslage / auf die vorbereitete und behandelte Bestandsabdichtung vollflächig aufschweißen. Untergrund: Mittlere Lage Abdichtung auf Holz- Hartfaserdämmplatten 18cm Produkt der Planung: Hasse Kubidritt XLP oder gleichwertig Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: 	120,000 m ²	 €	 €
06.09	Anschluss aufgehende Bauteile, 1., 2. und 3. Lage Abdichtung, h=20-65cm mit Mech. Sicherung (Kappleiste) Dachabdichtungsanschluss der zweilagigen Abdichtung, komplett, einschl. seitliche Anschlüsse an aufgehende Bauteile, Herstellung von Ecken und Übergängen (siehe Grundriss) wie folgt: • Dampfsperre aus Bitumen an den Rändern bis ca. 65 cm hochführen, einschl. Bitumen-Voranstrich, kaltflüssig, an aufgehender Wand			

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
----	-----------------------	----------	----	----

- Kehlleiste 30/30 aus Dämmstoff in der Ecke
- untere Lage der Dachdichtung bis zu aufgehendem Bauteil über die Kehlleiste führen
- untere Lage über Attikabohle führen
- obere Lage der Dachdichtung auf die untere Lage führen
- obere Lage über Attikabohle führen
- Oberen Abschluss der Abdichtung an aufgehender Wand bzw auf Attika-Bohle (Dach Anbau) mit Kappleiste sichern

Dachdichtungsbahnen wie zuvor beschrieben

56,000 m €

06.10

Anschluss aufgehende Bauteile, 1., 2. und 3. Lage Abdichtung, h=20-65cm mit Mech. Sicherung (Kappleiste) und Abdeckblech

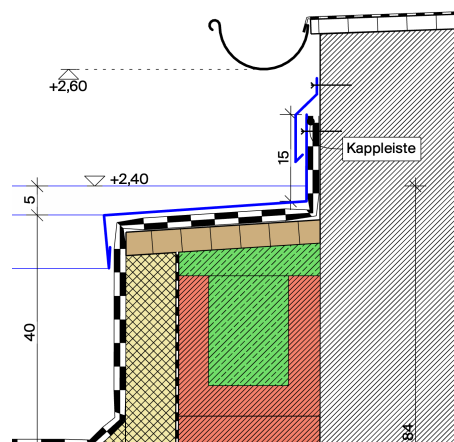
Wie Pos. zuvor, jedoch:

inkl. Abdeckblech zur Überdeckung Kappleiste
 3-fach gekantet, inkl. Tropfkante,
 einschl. der konstruktiven Befestigung mit einer Kappleiste als Alublech,
 Abdichtungsmaterial, einem passenden Dämm-Formstück als Befestigungsuntergrund und ggf. geeigneter Unterkonstruktion inkl. Befestigungsmittel.

Farbe: Alu, Natur

Ausführungsort: Aufgehende Wand

Nachbargebäude Trafohaus



5,000 m €

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
06.11	Flachdach Schmutzwasser-Entlüfter DN100 Entlüftungshaube für Flachdach aus schlagfestem Polypropylen, UV- stabilisiert schlagregensichere Ausblashaube, flugschneeengeschützt äußerst geringe Druckverluste für Anbindung an HT-Kunststoffrohr DN100 / aD110mm Farbe: schwarz mit 2 x Alu Flansch für die Dachdurchführung der Dachhaube und zur Eindichtung der Dampfbremse oder Dachbahn an den Alu- Klebeflansch Durchmesser ca. 500mm, Schafthöhe von ca. 245mm Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: 	1,000 St	 €	 €
06.12	Flachdach Schmutzwasser-Entlüfter DN125 wie Pos. zuvor, jedoch DN 125 und: - für den Einsatz mech. WC-Abluft - für Anbindung an Lüftungsleitungen nach DIN18017 / Wickelfalzrohr DN125 / aD125mm - mit integr. Kondensatfalle bzw. konstruktive Lösung zur Vermeidung eines Kondensatrücklaufes in das Rohrsystem Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: 	1,000 St	 €	 €
06.13	Flachdach-Schwanenhals Entlüfter DN125 wie Pos. 7.08 zuvor, jedoch DN125, mit Schwanenhals zur Leitungsdurchführung Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: 	1,000 St	 €	 €

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
06.14	SW-Entlüftungshaube eindichten Flachdachhaube für Schmutzwasser-Entlüftung aus Vorposition, fachgerecht eindichten, alle Abdichtungsebenen. DN 100 bzw. DN 125 Anschlüsse mit polyestervlies - verstärkter Flüssigabdichtung einschl. Grundierungsarbeiten. Das Anarbeiten an die Flächen mit bituminöser Abdichtung ist mit einzukalkulieren. Ausführung komplett nach Systemvorgabe des Herstellers. Der Preis gilt für alle Abdichtungsebenen. Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden:	3,000 St	 €	 €
06.15	Durchbruch für Entlüftungsrohr Durchbruch für Entlüftungsrohr aus Vorposition im Bereich der Durchdringung rund in entsprechendem Durchmesser (DN 100 bis DN 125) ausschneiden durch alle Schichten der Dachhaut.	3,000 St	 €	 €
Summe 06 Dachdämmung und -deckung				 €

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP	GB
07	Stundenlohnarbeiten			
07.01	Baufacharbeiter/-in STLB-Bau 04/2017 091 Baufacharbeiter/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten durch Baufacharbeiter/-in auf Anordnung des AG ausführen, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.	1,000 h	 €	 €
07.02	Bauhelfer/-in STLB-Bau 04/2017 091 Bauhelfer/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten durch Bauhelfer/-in auf Anordnung des AG ausführen, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.	1,000 h	 €	 €
Summe 07 Stundenlohnarbeiten				 €

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-06 - Zimmerei- und Dachdeckungsarbeiten

Zusammenstellung der LV-Gruppen		
OZ	Leistungsbeschreibung	Summe
01	Baustelleneinrichtung	 €
02	Klempnerarbeiten	 €
03	Abbrucharbeiten	 €
04	Zimmereiarbeiten Innenraum	 €
05	Zimmereiarbeiten Dach	 €
06	Dachdämmung und -deckung	 €
07	Stundenlohnarbeiten	 €
LV-Summe (Netto)		 €
zuzügl. MwSt.		 €
LV-Summe (Brutto)		 €